

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	221	
An	Lună	Zi
2023	11	14

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită către M.A.I. - I.G.P.R., prin I.P.J. Iași, pentru Poliția Municipiului Pașcani, a spațiilor, părți din imobilul cu nr. cad. 64838 "construcții spații pentru formarea de evidență a persoanei, 5 încăperi", în suprafață de 71,10 mp, având numărul de inventar 946, valoarea de inventar de 28.678,72 lei, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în str. 1 Decembrie 1918, nr. 57- 63

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza Referatului de aprobare nr. 28601/17/11/2023, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius - Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 92, alin. (1) și alin. (2), litera a), art. 129, alin. (1), alin. (2), litera c), alin. (6), litera b), art. 287, litera b), art. 297, alin. (1), litera d), secțiunea a 5-a, art. 298, art. 349, art. 350 și art. 351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Ținând cont de prevederile Hotărârii nr. 2344 din 14.12.2004 privind trecerea din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 13/30.01.2013 privind stabilirea destinației spațiilor pentru Serviciul Poliție Locală situate în imobilul din str. 1 Decembrie 1918, nr. 71;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare pentru nr. cadastral 64838 "construcții spații pentru formațiunea de evidență a persoanei, 5 încăperi", în suprafață de 71,10 mp, situat în Municipiul Pașcani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 57- 63;

Având în vedere adresa nr. 662.649/01.11.2023 a Inspectoratului de Poliție Județean Iași, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 27606/08.11.2023 prin care se solicită folosința/preluarea spațiilor situate în str. 1 Decembrie 1918, nr. 57- 63, pentru a fi folosite de către Poliția Municipiului Pașcani;

Datele de identificare și valoarea de inventar a imobilul cu nr. cad. 64838 "construcții spații pentru formațiunea de evidență a persoanei, 5 încăperi" sunt prevăzute în Anexa nr. 1 a prezentei hotărâri iar aceste spații vor fi destinate a fi folosite de către Poliția Municipiului Pașcani în scopul desfășurării activității.

În baza Raportului comun de specialitate nr. 28603/17/10/2023, întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Sport, Cultură, Culte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. nr...../...../...../2023;

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr./...../...../2023;

- *Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr./...../...../2023;

În temeiul art. 139, alin. (1) si art. 196 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită către M.A.I. - I.G.P.R., prin I.P.J. Iași, pentru Poliția Municipiului Pașcani, a spațiilor, părți din imobilul cu nr. cad. 64838 "construcții spații pentru formațiunea de evidență a persoanei, 5 încăperi", în suprafață de 71,10 mp, având numărul de inventar 946, valoarea de inventar de 28.678,72 lei, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în str. 1 Decembrie 1918, nr. 57- 63, prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Contractul - Cadru de comodat (contract de folosință gratuită), conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Predarea - primirea spațiilor, prezentate la art. 1, se va face de către Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 514/03.03.2014, pe bază de proces verbal de predare - preluare în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art. 4. De la data adoptării prezentei hotărâri orice prevedere contrară se abrogă.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios.

Art. 6. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași ;
- Primarul Municipiului Pașcani ;
- Direcția Economică;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios;
- Inspectoratul de Poliție Județean Iași;
- Poliția Municipiului Pașcani

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Irina JITARU

Nr. _____
din _____, _____.2023

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS - NICOLAE PINTILIE



Anexa nr. 1 la HCL nr..... din data de/...../2023

Datele de identificare și valorile de inventar ale bunurilor care aparțin proprietății publice a Municipiului Pașcani și care se transmit în folosință gratuită către M.A.I. - I.G.P.R., prin I.P.J. Iași, pentru Poliția Municipiului Pașcani.

Nr. inven tar	Anul dobandiri i sau data PIF	Denumire bunuri, dimensiuni	Suprafata (mp)	Nr. cadastral	Valoare inventar (lei)
946	205	"construcții spații pentru formațiunea de evidență a persoanei, 5 încăperi"	71,10	64838	28.678,72

Compartiment Patrimoniu și Contracte

Cons. Mariana Asofiei

Seviciul Financiar - Contabilitate

Contabil Șef Ana Grigoraș

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la Proiectul de hotărâre nr./...../...../2023

**CONTRACT CADRU DE COMODAT
(CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)
NR./...../...../2023**

Art. 1. Părțile contractante

1.1. Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, reprezentat prin domnul Marius Nicolae Pintilie având funcția de Primar al Municipiului Pașcani, în calitate de **comodant**, pe de o parte,

și

1.2. Inspectoratul de Poliție Județean Iași, cu sediul în Municipiului Iași, județul Iași, str. O. Cazimir, nr. 14, reprezentat prin domnul Gîtlan Costel - Chestor de Poliție – Șeful Inspectoratului, denumit în continuare comodatar,

În temeiul prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr./...../...../2023,

a intervenit prezentul **contract**.

Art. 2. Obiectul Contractului

Municipiul Pașcani dă în folosință gratuită către M.A.I. - I.G.P.R., prin I.P.J. Iași, pentru Poliția Municipiului Pașcani, spațiile, părți din imobilul cu nr. cad. 64838 "construcții spații pentru formațiunea de evidență a persoanei, 5 încăperi", în suprafață de 71,10 mp, având numărul de inventar 946, valoarea de inventar de 28.678,72 lei, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în str. 1 Decembrie 1918, nr. 57- 63, prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezentul contract.

Art. 3. Destinația bunului dat în folosință gratuită

Bunul prevăzut la art. 2. este dat în folosință gratuită către Poliția Municipiului Pașcani pentru desfășurarea activității specifice.

Art. 4. Durata contractului

Prezentul contract începe de la semnarea acestuia de către părțile contractante și până la emiterea Hotărârii de Guvern de trecere a bunului prezentat la art. 2 din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea Statului Român.

Art. 5. Drepturile și obligațiile părților

Art. 5.1. Drepturile și obligațiile comodantului

- a) să predea bunul menționat la art.2., prin proces verbal de predare - primire;
- b) de a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunul potrivit destinației;
- c) de a înceta folosința gratuită și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 5.2. Drepturile comodatarului:

- a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la art.2.;
- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specifice la art.3.1.

Art. 5.3. Obligațiile comodatarului

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia;
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar;
- c) toate lucrările și cheltuielile aferente imobilului referitor la întreținere, energie electrică, salubritate se vor suporta integral de către comodatar;
- d) de a permite accesul comodantului pentru verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- e) de a nu schimba destinația și de a nu modifica, în parte ori în întregime a lui, bunul primit în folosință gratuită fără hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;
- f) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- g) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- h) folosința dobândită în baza prezrntului contract nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte personae;

Art. 6. Restituirea bunului

Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

Art. 7. Încetarea contractului de comodat

Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului.

Art. 8. Rezilierea contractului de comodat

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodat, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.8.2. Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil sau intervine rezilierea.

Art.8.3. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc în modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

Art. 9. Cazul fortuit și forța majoră

Art. 9.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art. 9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

Art. 10. Modificarea contractului

Art.10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

Art. 11. Notificările între părți

Art.11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Art. 12. Litigii

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 13. Dispoziții finale

Art.13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din OUG nr.57/2019.

Art.13.2. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

Art.13.4. Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare - Primire.

COMODANT,

Municipiul Pașcani

Primar,

Marius Nicolae Pintilie

COMODATAR,

Inspectoratul de Poliție Județean Iași

Secretar General,

Irina Jitaru

Direcția Economică,

Director Angelica Labonțu

Compartiment Juridic și Contencios,

Cons. jr. Dana Maria Cofariu

Compartiment Patrimoniu și Contracte,

Cons. Mariana Asofiei

Anexa nr. 1 la Contractul cadru de comodat nr..... din data de/...../2023

Datele de identificare și valorile de inventar ale bunurilor care aparțin proprietății publice a Municipiului Pașcani și care se transmit în folosință gratuită către M.A.I. - I.G.P.R., prin I.P.J. Iași, pentru Poliția Municipiului Pașcani.

Nr. inventar	Anul dobândiri i sau data PIF	Denumire bunuri, dimensiuni	Suprafata (mp)	Nr. cadastral	Valoare inventar (lei)
946	205	“construcții spații pentru formațiunea de evidență a persoanei, 5 încăperi”	71,10	64838	28.678,72

Compartiment Patrimoniu și Contracte

Cons. Mariana Asofiei

Seviciul Financiar - Contabilitate

Contabil Șef Ana Grigoraș



REFERAT DE APROBARE

privind darea în folosință gratuită către M.A.I. - I.G.P.R., prin I.P.J. Iași, pentru Poliția Municipiului Pașcani, a spațiilor, părți din imobilul cu nr. cad. 64838 "construcții spații pentru formațiunea de evidență a persoanei, 5 încăperi", în suprafață de 71,10 mp, având numărul de inventar 946, valoarea de inventar de 28.678,72 lei, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în str. 1 Decembrie 1918, nr. 57- 63

În conformitate cu prevederile din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Ținând cont de prevederile Hotărârii nr. 2344 din 14.12.2004 privind trecerea din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 13/30.01.2013 privind stabilirea destinației spațiilor pentru Serviciul Poliție Locală situate în imobilul din str. 1 Decembrie 1918, nr. 71;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare pentru nr. cadastral 64838 "construcții spații pentru formațiunea de evidență a persoanei, 5 încăperi", în suprafață de 71,10 mp, situat în Municipiul Pașcani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 57- 63;

Având în vedere adresa nr. 662.649/01.11.2023 a Inspectoratului de Poliție Județean Iași, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 27606/08.11.2023 prin care se solicită folosința/preluarea spațiilor situate în str. 1 Decembrie 1918, nr. 57- 63, pentru a fi folosite de către Poliția Municipiului Pașcani;

Având în vedere că pentru activitatea de Evidență Persoanelor și activitatea Poliției Locale au fost stabilite alte spații iar spațiile situate în str. 1 Decembrie 1918, nr. 57- 63 sunt

libere, consider că este opurtun să dăm curs solicitării venite din partea Inspectoratului de Poliție Județean Iași;

Față de cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către M.A.I. - I.G.P.R., prin I.P.J. Iași, pentru Poliția Municipiului Pașcani, a spațiilor, părți din imobilul cu nr. cad. 64838 "construcții spații pentru formațiunea de evidență a persoanei, 5 încăperi", în suprafață de 71,10 mp, având numărul de inventar 946, valoarea de inventar de 28.678,72 lei, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în str. 1 Decembrie 1918, nr. 57- 63, în forma prezentată.

**PRIMAR,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE**

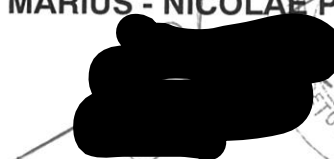


JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 28603 / 17 / 11 / 2023



NR: 28603
DATA: 17/11/2023
COD: 1F04A

DE ACORD,
PRIMARUL MUNICIPIULUI,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE



RAPORT

privind darea în folosință gratuită către M.A.I. - I.G.P.R., prin I.P.J. Iași, pentru Poliția Municipiului Pașcani, a spațiilor, părți din imobilul cu nr. cad. 64838 "construcții spații pentru formațiunea de evidență a persoanei, 5 încăperi", în suprafață de 71,10 mp, având numărul de inventar 946, valoarea de inventar de 28.678,72 lei, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în str. 1 Decembrie 1918, nr. 57- 63

În baza Referatului de aprobare nr. 28601 / 17 / 11 / 2023, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius - Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 92, alin. (1) și alin. (2), litera a), art. 129, alin. (1), alin. (2), litera c), alin. (6), litera b), art. 287, litera b), art. 297, alin. (1), litera d), secțiunea a 5-a, art. 298, art. 349, art. 350 și art. 351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

"Art. 92

Participarea cu capital sau cu bunuri

(1) Consiliile locale și consiliile județene pot hotărî asupra participării cu împrumuturi, capital sau cu bunuri, după caz, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) În accepțiunea prezentului cod, în categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ:

a) instituții publice de interes local sau județean;"

"Art. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;"

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

“Art. 287

Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.”

“Art. 297

Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

d) darea în folosință gratuită.”

“Secțiunea a 5-a

Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică

Art. 349

Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

d) durata pentru care se acordă folosință gratuită;

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.”

“Art. 350

Obligații

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.”

“Art. 351

Alte obligații

(1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.”

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Ținând cont de prevederile Hotărârii nr. 2344 din 14.12.2004 privind trecerea din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 13/30.01.2013 privind stabilirea destinației spațiilor pentru Serviciul Poliție Locală situate în imobilul din str. 1 Decembrie 1918, nr. 71;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare pentru nr. cadastral 64838 "construcții spații pentru formațiunea de evidență a persoanei, 5 încăperi", în suprafață de 71,10 mp, situat în Municipiul Pașcani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 57- 63;

Având în vedere adresa nr. 662.649/01.11.2023 a Inspectoratului de Poliție Județean Iași, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 27606/08.11.2023 prin care se solicită folosința/preluarea spațiilor situate în str. 1 Decembrie 1918, nr. 57- 63, pentru a fi folosite de către Poliția Municipiului Pașcani;

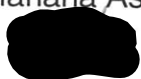
Datele de identificare și valoarea de inventar a imobilul cu nr. cad. 64838 "construcții spații pentru formațiunea de evidență a persoanei, 5 încăperi" sunt prevăzute în Anexa nr. 1 a prezentei hotărâri iar aceste spații vor fi destinate a fi folosite de către Poliția Municipiului Pașcani în scopul desfășurării activității.

În consecință Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, propun spre analiză și dezbateri, Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către M.A.I. - I.G.P.R., prin I.P.J. Iași, pentru Poliția Municipiului Pașcani, a spațiilor, părți din imobilul cu nr. cad. 64838 "construcții spații pentru formațiunea de evidență a persoanei, 5 încăperi", în suprafață de 71,10 mp, având numărul de inventar 946, valoarea de inventar de 28.678,72 lei, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în str. 1 Decembrie 1918, nr. 57- 63, în forma prezentată.

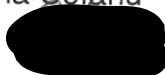
Direcția Economică,
Director Angelica Labonțu



Compartiment Patrimoniu și Contracte,
Cons. Mariana Asofiei



Compartiment Juridic și Contencios
Cons. jr. Dana – Maria Cofariu



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN IAȘI
SERVICIUL LOGISTIC

Județul IAȘI
Primăria Municipiului PAȘCANI
- GHISEUL UNITĂȚII -

INTRARE / IEȘIRE

Nr. 27606

Data: 08.11.2023

NESECRET

Iași

Nr.562.649 din 01.11.2023

Exemplar nr.1

C. Patrușcă

09.11
2023

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Referitor la adresa corespondența anterioară, privind spațiile situate în Municipiul Pașcani, str. 1 Decembrie 1918 nr.57-63, jud. Iași, eliberate conform H.C.L. nr. 173/28.07.2022, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere că unitatea noastră este interesată de folosința/preluarea spațiilor situate în Municipiul Pașcani, str. 1 Decembrie 1918 nr.57-63, jud. Iași, parter, vă rugăm să analizați posibilitatea predării acestora către I.P.J. Iași pentru folosința Poliției Municipiului Pașcani.

Cu deosebită stimă,

ȘEFUL INSPECTORATULUI

Chestor de poliție

GÎTLAN COSTEL



1/ ȘEFUL SERVICIULUI LOGISTIC
Comisar șef de poliție

SPULBER ALINA MIHAELA



NR: 27606

DATA: 08/11/2023

COD: 1E0EG



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 175 (XIX) – Nr. 142 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 27 februarie 2007

SUMAR

Anexa nr. 2 (Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pascani) la Hotărârea Guvernului nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 142 din 27 februarie 2007

NOTĂ:

Anexa nr. 2 este reprodusă în facsimil.

941	1.6.2	Locuințe sociale	Str. Veronica Micle, nr.4, bl. C4, ap. 20, garsonieră	2004	300.000.000	Pașcani nr. 19/2005	Proprietatea publică a municipiului Pașcani, în administrarea Consiliului local municipal Pașcani, conform Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 19/2005
942	1.6.2	Locuințe sociale	Str. Gradiștei, bl. B O1	2004	23.152.146.160		Proprietatea publică a municipiului Pașcani, în administrarea Consiliului local municipal Pașcani, conform Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 19/2005
TOTAL						77.179.537.974	
943	1.6.2	Clădire Sală de sport Sc. Iordachi Cantacuzino S= 857,8 mp	Str. Ștefan cel Mare nr. 19	2004	15.308.500.000		Proprietatea publică a municipiului Pașcani, în administrarea Consiliului local municipal Pașcani, conform Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 19/2005
944	1.6.2.	Clădire Sala de sport S=850 mp	Str. Sportului nr. 23	2004	12.000.000.000		Proprietatea publică a municipiului Pașcani, în administrarea Consiliului local municipal Pașcani, conform Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 19/2005
945	1.3.7.1	Teren aferent S= 5800 mp	Str. Sportului, nr.23	2004	1.740.000.000		Proprietatea publică a municipiului Pașcani, în administrarea Consiliului local municipal Pașcani, conform Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 19/2005
		TOTAL			13.740.000.000		
946	1.6.2	Construcție spații pentru Formațiunea de evidență a persoanei Pașcani, 5 încăperi S= 71.1mp	Str. 1 Decembrie 1918, nr.57-63 Sediul Poliției Pașcani	2005	383.092.417		Proprietatea publică a municipiului Pașcani, în administrarea Consiliului local municipal Pașcani, conform Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 19/2005
947	1.6.2.	Clădire Școala Ion Creangă	Str. Dragoș Vodă, nr. 59	2004	6.250.000.000		Proprietatea publică a municipiului Pașcani, în administrarea Consiliului local municipal Pașcani, conform Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 19/2005
		TOTAL			35.681.592.417		
948	1.6.2	Teren de sub construcții bloc Electrică	T27, CAT 826, S = 198 mp		59.400.000		Proprietatea publică a municipiului Pașcani, în administrarea Consiliului local municipal Pașcani, conform Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 19/2005
949	1.9.4.5	Spații verzi	T35, CAT 1325, S = 250 mp		37.500.000		Proprietatea publică a municipiului Pașcani, în administrarea Consiliului local municipal Pașcani, conform Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 19/2005

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64838 Pășcani

Nr. cerere	39738
Ziua	16
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160767946



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pășcani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 57-63, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64838	Din acte: 1.556 Masurata: 1.783	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64838-C1	Loc. Pășcani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 57-63, Jud. Iasi	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:387 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA P+2E+M-
A1.2	64838-C2	Loc. Pășcani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 57-63, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA
A1.3	64838-C3	Loc. Pășcani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 57-63, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA
A1.4	64838-C4	Loc. Pășcani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 57-63, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA -
A1.5	64838-C5	Loc. Pășcani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 57-63, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA
A1.6	64838-C6	Loc. Pășcani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 57-63, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA
A1.7	64838-C7	Loc. Pășcani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 57-63, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA
A1.8	64838-C8	Loc. Pășcani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 57-63, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CONSTRUCTIE DIN LEMN -

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4535 / 05/02/2016		
Act Normativ nr. 713, din 12/07/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI ((Hotarare + anexa 1); act normativ - Hotarare de Guvern nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, Domeniul Public	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRAREasupra cotei indivize de 195 mp teren 1) SERVICIUL ROMAN DE INFORMATII	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRAREasupra constructiei C1 pentru suprafata construita de 75 mp si suprafata desfasurata de 187 mp 1) SERVICIUL ROMAN DE INFORMATII	A1.1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRAREcota indiviza 1) CONSILIUL LOCAL PASCANI	A1.1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRAREcota indiviza 1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE - INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE PRIN INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN IASI	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

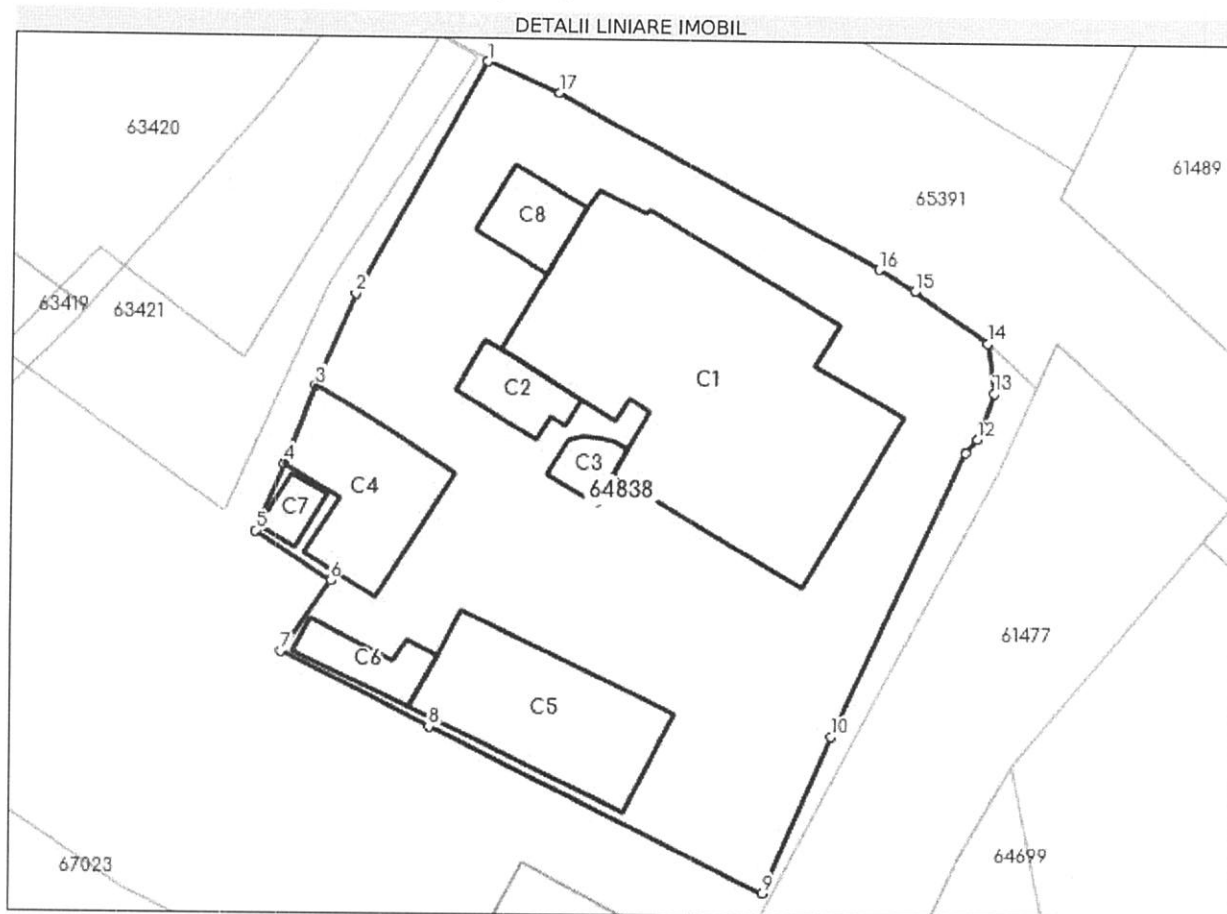
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64838	Din acte: 1.556 Masurata: 1.783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.783	44	1822	-	PROPRIETATE PUBLICA STATUL ROMAN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64838-C1	construcții administrative și social culturale	387	Cu acte	S. construita la sol:387 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA P+2E+M-
A1.2	64838-C2	construcții anexa	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA
A1.3	64838-C3	construcții anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA
A1.4	64838-C4	construcții anexa	90	Cu acte	S. construita la sol:90 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA -
A1.5	64838-C5	construcții anexa	127	Cu acte	S. construita la sol:127 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA
A1.6	64838-C6	construcții anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA
A1.7	64838-C7	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA
A1.8	64838-C8	construcții anexa	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; CONSTRUCTIE DIN LEMN -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.715
2	3	6.936
3	4	5.81
4	5	5.031
5	6	6.227
6	7	6.086
7	8	11.553
8	9	25.907
9	10	11.842
10	11	22.058
11	12	1.214
12	13	3.402
13	14	3.493
14	15	6.216
15	16	2.902
16	17	25.47
17	1	5.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	39473	15-11-2023	21-11-2023	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/11/2023, 10:47